

Habitat for Humanity del condado de Essex ofrece dos casas dúplex de 3 dormitorios en Haverhill para la compra a compradores calificados.



Obtenga más información en una sesión de información:

Únase a nosotros para una sesión de información familiar para obtener más información sobre estas casas y el proceso del programa Habitat Homebuyer. Hay dos sesiones disponibles:

Presencial: jueves 18 de julio a las 6:00 pm
Biblioteca Pública de Haverhill, Auditorio Johnson
99 Main Street, Haverhill, MA 01830

Remoto: sábado 20 de julio a las 10:00 am
via Teams Meeting
(El código de la reunión se enviará a los inscritos)

Regístrese para asistir a una sesión de información:

Visite www.essexcountyhabitat.org/applying/
Luego, en el Paso 2, haga clic para registrarse.

Para solicitar la propiedad de vivienda:

Visite www.essexcountyhabitat.org/application/ para obtener una solicitud de instrucciones para presentar la solicitud. Las solicitudes también están disponibles en Haverhill Public Library y Haverhill City Hall. Los solicitantes que cumplan con los requisitos de elegibilidad participarán en una lotería (que se llevará a cabo en octubre) y, si son elegidos, se convertirán en posibles propietarios de viviendas de Hábitat.

La fecha límite para aplicar es: 15 de agosto de 2024

Para calificar:

- Debe ser un comprador de vivienda por primera vez
- Debe tener un ingreso familiar calificado (vea la tabla)
- Debe estar dispuesto a contribuir de 240 a 360 horas de trabajo de "equidad de sudor" para construir su casa u otras casas de Hábitat.

Costo para usted:

- Precio de venta: \$245,000
- Los costos de cierre: aproximadamente \$5,000
- Impuestos, seguros y cuotas de condominio: aproximadamente \$1,500 - \$2,100*/mes



INCOME DE CASA		
# de Persona	Minimo	Maximo
3	\$ 65,280	\$ 88,140
4	\$ 65,280	\$ 97,920
5	\$ 70,520	\$ 105,780
6	\$ 75,760	\$ 113,640

Basado en el 40 %-60 % del ingreso medio del área definido por HUD para 2024. Sujeto a cambios.

Se proporcionará un servicio de traducción gratuito a pedido.

* Para obtener más información, consulte el paquete de solicitud en: www.essexcountyhabitat.org/application/

**Todas las cantidades enumeradas anteriormente están sujetas a cambios.